

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
S I N A P I

RESULTADOS DE SETEMBRO/07

COMENTÁRIOS

Em setembro, Índice Nacional da Construção Civil variou 0,42%

O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo IBGE em convênio com a CAIXA, teve variação de 0,42% em setembro, o que significou um avanço de 0,13 ponto percentual em relação a agosto (0,29%).

No ano, o acumulado foi 4,32% e nos últimos doze meses, 5,39%. Em relação a setembro de 2006 (0,24%), o índice atual foi superior em 0,18 ponto percentual. Os acumulados atuais também situaram-se acima das taxas observadas em iguais períodos do ano passado (4,07% e 5,11%).

O custo nacional por metro quadrado passou de R\$ 593,17 (em agosto) para R\$ 595,68, sendo R\$ 341,94 relativos aos materiais e R\$ 253,74 à mão-de-obra.

A parcela dos materiais variou 0,59%, superior 0,20 ponto percentual à taxa de agosto (0,39%). A mão-de-obra, com 0,20%, avançou 0,04 ponto percentual em relação ao mês anterior (0,16%).

No ano, os materiais subiram 3,50%, acima da variação observada em igual período de 2006 (2,88%), enquanto para a mão-de-obra o percentual foi 5,45%, abaixo do ano passado (5,73%).

Nos últimos doze meses foram observadas as seguintes variações: 4,74% (materiais) e 6,27% (mão-de-obra).

Região Norte apresentou maior índice em setembro

Pressionada pelo resultado do Pará, a Região Norte teve a maior alta em setembro (1,44%). Em seguida, bem abaixo, situou-se o Centro-Oeste, com alta de 0,43%. Os demais resultados regionais, todos menores que o índice nacional (0,42%), foram: Nordeste (0,38%); Sudeste (0,34%) e Sul (0,16%).

Os acumulados mais elevados no ano e em 12 meses foram registrados na região Nordeste (5,51% e 6,97%, respectivamente). Os menores resultados nestes períodos ocorreram no Sudeste (3,47%) e Sul (4,25%).

Quanto aos custos regionais, os valores foram: R\$ 630,45 (Sudeste); R\$ 590,46 (Sul); R\$ 584,12 (Norte); R\$ 570,06 (Centro-Oeste) e R\$ 558,83 (Nordeste).

Entre os estados, o índice mais elevado foi do Pará

Devido aos reajustes salariais, o Pará, com variação de 3,05%, se destacou em setembro.

Os maiores acumulados estaduais, no ano e em doze meses, foram observados no Acre (7,97%) e no Piauí (9,05%), respectivamente.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo **IBGE** através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais e programação de investimentos.

Em 2002, o Congresso Nacional aprovou através da Lei de Diretrizes Orçamentárias (**LDO**) a adoção do SINAPI como referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas.

SETEMBRO/07

ÁREAS GEOGRÁFICAS	CUSTOS MÉDIOS	NÚMEROS ÍNDICES	VARIAÇÕES PERCENTUAIS		
	R\$/m ²	dez/98=100	MENSAL	NO ANO	12 MESES
BRASIL	595,68	210,60	0,42	4,32	5,39
REGIÃO NORTE	584,12	203,12	1,44	5,08	6,24
RONDÔNIA	533,78	202,61	0,33	5,49	6,35
ACRE	591,73	217,16	0,90	7,97	9,04
AMAZONAS	615,42	195,70	0,74	4,83	5,54
RORAIMA	693,71	207,68	0,12	1,29	3,69
PARÁ	571,57	204,12	3,05	5,60	6,42
AMAPÁ	577,82	212,58	0,51	2,87	8,87
TOCANTINS	597,62	208,09	0,58	4,66	5,72
REGIÃO NORDESTE	558,83	218,33	0,38	5,51	6,97
MARANHÃO	559,43	215,85	0,01	4,09	5,44
PIAUÍ	518,38	226,05	0,84	7,68	9,05
CEARÁ	547,09	216,34	0,39	7,53	8,31
RIO GRANDE DO NORTE	529,30	209,67	0,17	3,33	5,61
PARAÍBA	545,97	221,35	0,23	7,24	8,10
PERNAMBUCO	544,58	223,54	0,42	3,29	6,54
ALAGOAS	598,26	211,11	0,70	5,31	6,31
SERGIPE	541,33	235,86	0,11	7,43	8,23
BAHIA	585,78	216,68	0,43	5,44	6,56
REGIÃO SUDESTE	630,45	210,26	0,34	3,47	4,61
MINAS GERAIS	560,77	226,06	0,25	2,16	5,55
ESPÍRITO SANTO	527,81	234,60	0,59	5,44	6,05
RIO DE JANEIRO	664,84	213,88	0,40	4,43	5,25
SÃO PAULO	658,32	203,08	0,35	3,54	4,04
REGIÃO SUL	590,46	200,14	0,16	3,97	4,25
PARANÁ	596,56	202,24	0,07	3,89	4,04
SANTA CATARINA	582,42	197,50	0,39	5,09	5,30
RIO GRANDE DO SUL	589,29	199,64	0,11	3,38	3,84
REGIÃO CENTRO-OESTE	570,06	216,79	0,43	5,01	5,89
MATO GROSSO DO SUL	576,34	213,35	0,50	6,27	7,17
MATO GROSSO	570,29	224,68	0,42	6,30	7,75
GOIÁS	550,88	215,75	0,43	3,87	4,46
DISTRITO FEDERAL	619,36	208,69	0,38	3,99	4,51

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

NOTA: estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

Histórico e objetivo:

O **SINAPI** foi criado e implantado em 1969 pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo a produção de informações de custos e índices, de forma sistematizada e com abrangência nacional.

Desde a implantação, o **IBGE** é responsável pela coleta de preços e salários.

Atualmente a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal é responsável pela base técnica de engenharia do Sistema (projetos, serviços/quantitativos, especificações e composições).

Resultados:

Os resultados são produzidos pelo **IBGE** através da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (DPE), destacando-se entre eles: custos do metro quadrado de construção para projetos residenciais e comerciais segundo 4 padrões de acabamento (alto, normal, baixo e mínimo), relativos aos estados; custos médios, também por metro quadrado; índices mensais e acumulados para os estados, regiões e Brasil (Estatísticas Seleccionadas).

Abrangência geográfica:

O **SINAPI** tem abrangência nacional, sendo seus resultados relativos às vinte e sete Unidades da Federação.

Referências básicas:

No cálculo das séries mensais de custos e índices são consideradas apenas as despesas com materiais e salários (acrescidos dos encargos sociais no total de 122,82%).

Não estão incluídas as despesas relativas aos seguintes itens: compra de terreno; execução dos projetos em geral; licenças, habite-se, certidões, seguros; administração da obra; financiamentos; lucro da construtora e incorporadora; instalações provisórias; ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgoto; depreciações dos equipamentos; equipamentos mecânicos (elevadores, compactadores, exaustores...); equipamentos de segurança, máquinas, ferramentas e fundações especiais.

Aplicações:

As aplicações principais são: elaboração e avaliação de orçamentos, acompanhamento de custos, adequação de materiais, programação de investimentos.

A partir de julho/02 passou a ser referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas (artigo 93 da Lei de Diretrizes Orçamentárias para 2003).

Utilização:

No setor privado, é utilizado por profissionais e empresas que atuam no setor de construções.

No setor público, é usado pela Caixa Econômica Federal - **CAIXA** e outros órgãos, como por exemplo: Tribunal de Contas da União - **TCU**; Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - **IPHAN**; Fundação Nacional da Saúde - **FUNASA**; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** e Ministério da Defesa.

Base técnica e estrutura de cálculo:

No SINAPI, a chamada "**base técnica de engenharia**" é composta pelos seguintes elementos: projetos, serviços e quantidades, especificações e composições.

Está organizada hierarquicamente em três níveis:

1 - PROJETOS
2 - SERVIÇOS/QUANTIDADES
3 - ESPECIFICAÇÕES/COMPOSIÇÕES

A seqüência de etapas cumpridas no processamento do SINAPI para cálculo dos custos é seguida intuitivamente por qualquer pessoa envolvida com uma construção. Assim, para cada projeto, temos:

⇨ definição dos serviços (etapas) necessários à execução da obra.

Exemplos: fundações, estrutura, alvenaria (paredes externas e internas), instalação hidráulica e elétrica, revestimentos, etc.

⇨ levantamento da quantidade de cada serviço. Isto é feito a partir dos projetos de arquitetura, estrutura, instalações hidráulica e elétrica, etc.

Exemplos:

área total para levantamento das paredes externas e internas;
área total de paredes que irão receber revestimento em azulejos;
área total de paredes a serem pintadas, etc.

⇨ definição das características de cada serviço, ou seja, sua especificação, mais ainda, significa como eles serão executados e que materiais serão utilizados.

Desta forma, são estabelecidos os padrões de acabamento da edificação: alto, normal, baixo e mínimo.

Exemplos:

SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÕES
Alvenaria	Em tijolo maciço ou furado
Instalação hidráulica	Em ferro galvanizado ou PVC
Revestimentos	Em azulejo branco ou colorido
Pintura	Com tinta PVA ou acrílica
Pisos de salas	Em tábua corrida ou carpete

Obs.

Alguns serviços, em um mesmo padrão de acabamento, podem apresentar mais de uma especificação. Nesta situação, é adotada a de menor custo no mês de referência.

Esta metodologia de cálculo caracteriza as séries de índices do SINAPI como índices de custos e não índices de preços.

⇨ tendo-se o serviço e sua especificação é possível definir os materiais e mão-de-obra (categorias profissionais) com suas respectivas quantidades, necessários para sua execução (composição de custo);

⇨ calcula-se o custo por unidade de serviço (composição de custo x preços/salários);

⇨ calcula-se o custo total de cada serviço, multiplicando-se o custo por unidade pela quantidade do serviço no projeto;

⇨ calcula-se ao custo final somando-se os custos totais de todos os serviços.

Custos médios e índices:

A partir da média ponderada dos custos de um conjunto de projetos residenciais no padrão normal de acabamento, são calculados os custos médios para os estados (pesos obtidos através do Inquérito Mensal Sobre Edificações - IMSE/IBGE).

Ponderando-se os custos médios dos estados são definidos os custos regionais e a partir destes, o custo nacional (crescimento populacional como ponderador, usando-se os resultados dos Censos Demográficos/IBGE).

Fixando-se uma data-base, são calculados os índices.

A série atual teve início em janeiro/99 (base dez. 98 = 100), incorporando as mais recentes modificações realizadas pela **CAIXA** na base técnica de engenharia, destacando-se novo conjunto de projetos, atualização na relação dos serviços e respectivas medições, especificações e composições técnicas.

As bases da coleta:

São constituídas por 2 cadastros: de "locais" e de "insumos".

O cadastro de locais é composto por estabelecimentos comerciais e industriais, representantes, fornecedores, prestadores de serviço, sindicatos e empresas de construção, totalizando aproximadamente 8000 informantes no País.

O cadastro de insumos é composto por materiais, equipamentos (venda e locação), serviços e categorias profissionais, tendo sido montado pela **CAIXA** a partir dos arquivos técnicos do **SINAPI** e organizado em grupamentos homogêneos (famílias homogêneas), visando a otimização da coleta, já que o Sistema contempla aproximadamente 8800 insumos.

São coletados mensalmente os preços/salários dos "insumos representantes", num total de 463 itens. Os demais, chamados de "insumos representados", têm os preços/salários gerados através de coeficientes calculados a partir de uma coleta extensiva, isto é, englobando todos os insumos.

A coleta:

A coleta é realizada na primeira quinzena do mês pelas equipes estaduais do **IBGE** segundo conceitos e procedimentos preestabelecidos, permitindo dessa forma a comparabilidade das informações.

São obtidas cerca de 46000 informações (preços e salários), sendo utilizados questionários personalizados por local, isto é, contendo apenas insumos nele comercializados.

Encerrada a coleta, os preços e salários são digitados e passam por uma Crítica Estatística Automatizada. Em seguida, no Rio de Janeiro, uma equipe da Coordenação de Índices de Preços (**COINP**) da Diretoria de Pesquisas (**DPE**), analisa e valida as informações, garantindo a homogeneidade dos conceitos e procedimentos na produção dos resultados.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CGC - Coordenação Geral de Comunicação Social:

Telefone ⇨ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ⇨ 2220-6521

E-mail ⇨ comunica@ibge.gov.br

DEATI - Departamento de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ⇨ 0800-218181 (ligação gratuita);

FAX ⇨ (0xx21) 2569-1103

Correspondência ⇨ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br